

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Zespół Szkół Spożywczych
ul. Warszawska 20
35-205 Rzeszów

OBIEKT: Budynek internatu – Budynek D

PROJEKT: Remont i modernizacja budynków Zespołu Szkół Spożywczych
w Rzeszowie – budynek D.
Remont pomieszczeń kuchennych

STADIUM: Projekt budowlany

BRANŻA: budowlana, sanitarna, elektryczna

ADRES: Rzeszów, ul. Warszawska20, 35-205 Rzeszów
dz. nr 43 i 42/6 obr. 207

PROJEKTOWAŁ:

branża budowlana:
mgr inż. arch. Jan MIŁEK
upr. bud. A-142/83

Opracowała:
mgr inż. Agnieszka Grabarz

branża sanitarna

Jan Kruczek
Upr. S-163/76

Opracowała
mgr inż. Joanna Rogalińska

Branża Elektryczna
Inż. Jerzy Pacia
UPR. E-42/77

Rzeszów, maj 2015

Rzeszów,

Zgodnie z przepisami art.20 pkt.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

OŚWIADCZAMY:

że, projekt budowlany remontu i modernizacji budynków Zespołu Szkół Spożywczych w Rzeszowie – budynek D. **Remont pomieszczeń kuchennych**, **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

branża budowlana:

mgr inż. arch. Jan MIŁEK

upr. bud. A-142/83

Opracowała:

mgr inż. Agnieszka Grabarz

branża sanitarna

Jan Kruczek

Upr. S-163/76

Opracowała

mgr inż. Joanna Rogalińska

Branża Elektryczna

Inż. Jerzy Pacia

UPR. E-42/77

Zawartość opracowania:

Część opisowa

- 1. Dane ogólne**
- 2. Rozwiązania projektowe budowlane**
- 3. Rozwiązania projektowe**
- 4. Instalacje**
- 5. Informacja do planu bioz**
- 6. Uwagi końcowe**
- 7. Branża sanitarna**
- 8. Branża elektryczna**
- 9. Załączone dokumenty (uprawnienia i zaświadczenia o PIIB)**
- 10. Część rysunkowa**
 - 10.1. Rys. A-1 – Schemat pomieszczeń kuchni – rzut parteru**
 - 10.2 Rys. A-2 Schemat pomieszczeń kuchni – rzut I piętra**
 - 10.3 Rys S-1 – Schemat pomieszczeń kuchni – kanalizacja sanitarna**
 - 10.4 Rys. S-2 Punkt pomiaru gazu.**
 - 10.5 Rys E-1 – Schemat zasilania**
 - 10.6 Rys E-2 – Plan instalacji elektrycznych – kuchnia parter**
 - 10.7 Rys E-3 – Plan instalacji elektrycznych – kuchnia piętro**
 - 10.8 Rys E-4 – Tablica kuchni TK (parter)**
 - 10.9 Rys E-5 – Tablica kuchni TK (parter)**
 - 10.10 Rys. E-6 – Tablica kuchni TK (piętro)**

OPIS TECHNICZNY

do remontu i modernizacji budynków Zespołu Szkół Spożywczych w Rzeszowie – budynek D. Remont pomieszczeń kuchennych na dz. nr43 i 42/6 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Warszawskiej.

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem oraz jego przedstawicielami
- ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja zakresowa
- wizja lokalna w terenie

1.2 Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem część budowlaną, sanitarną i elektryczną remontu ogólnego pomieszczeń kuchennych w budynku internatu Zespołu Szkół Spożywczych przy ul. Warszawskiej 20 w Rzeszowie, polegającego na wykonaniu prac ogólnobudowlanych takich jak malowanie, skucie i wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej, wymiana części istniejących drzwi na aluminiowe oraz powiększenie istniejących otworów drzwiowych, wykonanie nowych krat ściekowych, wymiana płytek podłogowych, oraz wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych remontem na nową i montaż detektora gazu w pomieszczeniu kuchennym, , wymianie podejść wodno-kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych w obrębie tych pomieszczeń.

1.3 Opis stanu technicznego

Budynek wybudowano w latach 50 XX wieku. Technologia wykonania – tradycyjna, fundamentowanie proste, ściany z cegły pełnej, stropodach płaski. Obiekt 3 kondygnacyjny, wejście główne od strony elewacji frontowej. W bryle budynku uwidoczniła jest część obiektu w której znajduje się kuchnia, oparta na planie prostokąta.

1.4 Istniejące zagospodarowanie działki

Teren posiada istniejące zagospodarowanie, którego stan techniczny można określić jako umożliwiającym jego prawidłowe użytkowanie zgodnie z celem jakiemu ma służyć. Wykonane są ciągi piesze oraz pieszo-kołowy, obiekt

skomunikowany jest z budynkiem szkoły. Występuje zieleń niska oraz wysoka, oświetlenie zewnętrzne, elementy małej architektury –ławki, tablice informacyjne etc.

2. Rozwiązania projektowe

2.1 Urbanistyka

Lokalizacja budynku istniejąca. Poziom posadzki parteru nie ulegnie zmianie.

2.2 Funkcje

Funkcjonalnie w rozpatrywanych pomieszczeniach znajdują się pomieszczenia funkcjonującej kuchni internatowej. W związku z planowanym remontem nie ulega zmianie dotychczasowa funkcja pomieszczeń, ich wzajemne położenie i skomunikowanie oraz zorganizowanie technologiczne kuchni.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Pozostaje bez zmian.

2.4 Układ komunikacyjno – transportowy

Pozostaje bez zmian

2.5 Dane liczbowe części budynku objętej opracowaniem

Kubatura	– 365,0m ³
Powierzchnia użytkowa	– 120,5m ²

2.6 Bilans terenu

Pozostaje bez zmian

2.7 Podstawowe dane technologiczne

nie dotyczy. Projektowany obiekt nie jest obiektem produkcyjnym

2.8 Parametry techniczne pomieszczeń objętych remontem

Bez zmian

2.9 Ochrona prawna i instytucjonalna

Żaden z elementów stanowiących zagospodarowanie działki lub stanowiących jej wyposażenie medialne nie podlega ochronie prawnej lub ochronie wynikającej z innych przepisów szczegółowych. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji nie jest wpisany do Rejestru Zabytków oraz nie podlega ochronie wynikającej z ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2.10 Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

2.11 Oddziaływanie na środowisko

Obiekt nie zalicza się do kategorii obiektów mogących mieć wpływ lub mających wpływ na pogorszenie stanu środowiska.

- hałas – nie dotyczy

- odpady produkcyjne – nie dotyczy

- odpady pozostałe i odpady różne – nie dotyczy

2.12 Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu

nie występują

2.13 Ochrona przeciwpożarowa

Obecne uwarunkowania ochrony p.poż. nie ulegają zmianie wskutek przeprowadzenia remontu pomieszczeń. Wprowadza się w miejscu istniejącej szafki gazowej montaż zaworu odcinającego oraz w pomieszczeniach kuchni montaż detektorów gazowych – zgodnie z częścią sanitarna i elektryczną.

2.14 Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

nie dotyczy

2.15 Warunki gruntowo – wodne

nie dotyczy

3. Rozwiązania projektowe

3.1 Dane ogólne

Zaprojektowano remont ogólny pomieszczeń kuchennych (kuchnia zaplecze, zmywalnia, na parterze oraz zmywalnie i pomieszczenie wydawania posiłków na I piętrze).

3.2 Rozwiązania funkcjonalne

Zaprojektowano remont ogólny pomieszczeń kuchennych. Skala planowanego remontu wynika ze stanu zużycia elementów wykończeniowych pomieszczeń jak i dotychczasowych zaniechań remontowych. W ramach remontu projektuje się następujące rodzaje prac remontowych do przeprowadzenia

- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej i witrynowej na nową (zgodnie z załączonym rysunkiem)
- skucie posadzek (zgodnie z załączonym rysunkiem)
- skucie okładzin ściennych (zgodnie z załączonym rysunkiem)
- skucie tynków ponad płytkami w pomieszczeniu kuchni
- zastosowanie preparatów grzybobójczych na ścianach
- gruntowanie podłoża pod kleje cementowe
- ułożenie glazury na pełnej wysokości ścian i terakoty na całej powierzchni posadzek (terakota oraz fugi w pomieszczeniu kuchni powinny być odporne na gorące roztwory soli oraz wrzątek)
- wymiana wewnętrznej stolarki witrynowej na nową ALU oraz drzwiowej na drzwi aluminiowe
- zagruntowanie powierzchni ścian
- zagruntowanie powierzchni tynku sufitów
- ułożenie płytek glazurowanych na ścianach i płytek gresowych na posadzkach
- malowanie emulsyjne, dwukrotne sufitów
- montaż nowych oraz istniejących przyborów sanitarnych (umywalki + baterie)
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z wymianą istniejącej starej rozdzielnic na nową i przeniesieniem na korytarz.

3.3 Szczegółowe rozwiązania techniczne

- **posadzki**– zaprojektowano skucie istniejących płytek terakotowych we wszystkich pomieszczeniach (poza pomieszczeniem korytarzu) oraz wykonanie

nowych posadzek z płytek terakotowych np. 30x30 cm, antypoślizgowych, z ukształtowaniem spadków odpływu z posadzek do istniejących wpustów podłogowych (terakota oraz fugi w pomieszczeniu kuchni powinny być odporne na gorące roztwory soli oraz wrzątek), wpusty wymienić na nowe stalowe nierdzewne – zgodnie z projektem instalacji sanitarnej

- **Wykończenie ścian działowych** - zaprojektowano skucie wszystkich płytek ceramicznych na ścianach kuchni oraz ułożenie nowych płytek ceramicznych na pełnej wysokości tego pomieszczenia, skucie płytek ceramicznych na ścianach pomieszczenia wydawania posiłków i zmywalni - pomieszczeń znajdujących się na I piętrze oraz ułożenie nowych na wysokość 2,10m, powyżej tej wysokości oraz w pozostałych pomieszczeniach w których nie będą wymieniane płytki ściennie należy ściany wykończyć poprzez malowanie emulsyjne,

- **Sufity** - zaprojektowano zeskrabanie i zmycie istniejących powłok malarskich na całej powierzchni sufitów, odsłonięty tynk zagruntować emulsją głęboko penetrującą, następnie wykonać podkład szczepny dla farby emulsyjnej, którą malować końcowo powierzchnię sufitów

- **stolarka drzwiowa** - zaprojektowano wymianę istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej na nową wraz z powiększeniem otworów na szerokość 90cm w świetle. Projektowane nowe drzwi winny być aluminiowe, w tym drzwi szerokości 1,40cm winny posiadać okno do wydawania posiłków. W pomieszczeniu zaplecza na parterze należy wymienić istniejące okno wewnętrzne w ścianie działowej (doświetlenie korytarza) na nowe PCV o wymiarach 95/70.

UWAGA: stolarka okienna i drzwiowa montowana w obiekcie musi posiadać „Certyfikat zgodności” lub „Świadectwo badań” wystawione przez Akredytowane laboratorium budowlane, potwierdzające projektowane parametry techniczno-termiczne montowanej stolarki.

Nowe witryny aluminiowe zaprojektowano jako:

– profil zimny, kolor biały

– ilość uszczelek obwiedniowych – min 2 szt. koloru szarego

Nową stolarkę otworową osadzić w istniejących oraz projektowanych ościeżach. Osadzenie wykonać z użyciem kołków rozporowych na śruby, przestrzeń między ościeżnicą, a ościeżem wypełnić pianką montażową, którą po zastygnięciu obrobić do powierzchni gładkiej, a ościeżem wypełnić pianką montażową, którą po zastygnięciu obrobić do powierzchni gładkiej, a następnie dokonać obróbki masą szpachlową klejową cementową na siatce od strony wewnętrznej oraz masą tynkarską od strony zewnętrznej; po wyschnięciu obróbki cementowej powierzchnię ściany pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną. Do obrobienia i wyrównania powierzchni wnęki okiennej i drzwiowej, użyć masy klejowej cementowej.

- **tynki sufitów** – gładź szpachlowa gipsowa na gruncie szczepnym'

- **elementy wykończeniowe wewnętrzne:**

- posadzki – płytki gresowe na kleju elastycznym np. Ceresit CM12, w pomieszczeniu kuchennym odporne na gorące roztwory soli, oleje oraz wrzątek

- malowanie - dwukrotne farbą emulsyjną
- okładziny ścienne - płytki ceramiczne,
- parapety – istniejące do wyrównania

4. Instalacje

Pomieszczenia budynku wyposażone są w następujące instalacje:

- instalacja centralnego ogrzewania – węzeł c.o.
- wodociągowo - kanalizacyjna,
- gazowa
- elektryczna
- wentylacji mechanicznej

4.1 Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót

4.1.1 Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego

Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy remontu pomieszczeń kuchni w budynku internatu przy Zespole Szkół Spożywczych w Rzeszowie przy ul. Warszawskiej 20. Roboty budowlane odbywać będą się na obiekcie użytkowanym. Charakter robót nie wymaga określenia występowania budynków istniejących w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

4.1.2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy

4.1.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W związku z prowadzeniem robót na użytkowanym budynku występujące zagrożenie to ruch pracowników szkoły oraz osób postronnych mogących pojawić się w pobliżu frontu robót. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć strefy prowadzenia robót.

4.1.4. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszystkie roboty budowlane związane z remontem oraz robotami towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ.

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących przedmiotowych robót. Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości” Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

4.1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z remontem budynku należy wyznaczyć drogi wewnętrzne dostarczania materiałów budowlanych, usuwania materiału rozbiórkowego, jego miejsca składowania i dróg wywozu z

terenu budowy, ponadto należy zabezpieczyć miejsca na styku frontu robót z miejscami ogólnodostępnymi.

5. Informacja do planu BIOZ

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń kuchni internatu.

1. W budynku przeznaczonym pod inwestycję występuje istniejące wewnętrzne uzbrojenie medialne. Obiekt posiada czynne przyłącza zewnętrzne.

2. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,

3. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,

4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,

5. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

6. Zakres robót budowlanych:

- roboty demontażowe,
- roboty tynkarskie
- roboty posadzkarskie
- roboty wykończeniowe,
- wymiana stolarki witrynowej i drzwiowej,
- prace przy instalacjach: wodnych, sanitarnych, gazowych i elektrycznych,

7. Zakres robót rozbiórkowych:

- wykucia i wyburzenia wewnętrzne (poszerzenie otworów drzwiowych)

8. Wykaz obiektów budowlanych:

- budynek użyteczności publicznej — budynek internatu

9. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych: - należy ogrodzić miejsce robót przed dostępem osób trzecich, - zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej, - należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy, - szczególną uwagę zwrócić na bezpieczeństwo przy montażu elementów konstrukcyjnych, - urządzenia wykorzystywane na budowie powinny być odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do wykonywania prac, - używać odpowiedniego sprzętu ochronnego, - na budowie powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż., - wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco,

- konieczne rusztowania powinny być wypionowane i posadowione na podłożu w sposób prawidłowy,
- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna budowy oraz informacja o telefonach alarmowych.

6. Uwagi końcowe

1. Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonanie zmian do niniejszej dokumentacji wymaga opracowania stosownego aneksu, uwzględniającego nowe przesłanki i okoliczności techniczne.
3. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” cz. V „Instalacje elektryczne”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.
4. Po zakończeniu prac dokonać odbioru robót, uporządkować teren, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
5. Z uwagi na skalę trudności zadania inwestycyjnego oraz z uwagi na parametry i kompleksowość rozwiązań techniczno-budowlanych, w trakcie realizacji projektu wskazany jest nadzór autorski nad realizacją inwestycji.
6. Materiały z rozbiórki będą posegregowane i przekazane do recyklingu oraz utylizacji.

Opracował
mgr inż. arch. Jan Miłek
UPR. A-142/83